



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA BREŽICE

Cesta prvih borcev 24a, 8250 Brežice



DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Ivan Čakar
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00F0BA1AA20000000057
Potek veljavnosti: 28. 02. 2025
Čas podpisa: 17. 03. 2022 09:52
Št. dokumenta: 351-68/2022-6202-8

T: 07 499 15 50

F: 07 499 15 99

E: ue.brezice@gov.si

www.upravneenote.gov.si/brezice/

OBČINA BREŽICE

Številka: 351-68/2022-6202-8
Datum: 17. 03. 2022

Prejeta: 18-03-2022			
Slg. z.:	Številka:	Pril:	Vred.:
404	355-10/2016	2	/

63

Republika Slovenija, Upravna enota Brežice, izdaja na podlagi prvega odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Ur. list RS, št. 61/17, 72/17 - popr., 61/20, 65/20, 15/21 - ZDUOP, 199/21 - GZ-1, v nadaljevanju GZ), na vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja, investitorke Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, ki jo zastopa župan Ivan Molan, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1.

Investitor **Občini Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice**, se izda gradbeno dovoljenje za novogradnjo **fekalne kanalizacije na območju Krške vasi z izvedbo črpališč ter tlačnih vodov** (3. in 4. faza), na zemljišču parc. št. 6207, 6213, 6211, 6066, 6191, 6206, 5051, 6208, 1322/2, 6210/1, 6210/2, 4668/2, 6001/1, 6001/2, 6003, in 6002 k.o. Krška vas.

Enotna klasifikacija vrst objektov po CC-SI: cevovodi za odpadno vodo z oznako 22231.
Zahtevnost gradnje: **manj zahtevni objekt**.

Dovoli se novogradnja kanalizacije, tlačnih vodov in črpališč, kot sledi:

- KANAL 5 v dolžini 588 m, premera cevi DN250, na zemljišču parc. št. 6191, 6206, 6213 in 5051 k.o. Krška vas (3. faza).
- KANAL 5.1 v dolžini 168 m, premera cevi DN250, na zemljišču parc. št. 6207 in 6206 k.o. Krška vas (3. faza).
- KANAL 2 v dolžini 232 m, premera cevi DN250, na zemljišču parc. št. 6213, 6211 in 6066 k.o. Krška vas (3. faza).
- KANAL 2.1 v dolžini 327 m, premera cevi DN250, na zemljišču parc. št. 6208 in 6213 k.o. Krška vas (3. faza).
- KANAL 3 v dolžini 409 m, premera cevi DN250, na zemljišču parc. št. 6211 k.o. Krška vas (4. faza).
- KANAL 3.1 v dolžini 291 m, premera cevi DN250, na zemljišču parc. št. 6211 in 6210/1 k.o. Krška vas (4. faza).
- KANAL 1 v dolžini 312 m, premera cevi DN250, na zemljišču parc. št. 6210/1, 6210/2, 4668/2, 6001/1 in 6001/2 k.o. Krška vas (4. faza).
- TLAČNI VOD 2 v dolžini 100 m, premera DN110, na zemljišču parc. št. 6207, 6213, 6211 in 6066 k.o. Krška vas (3. faza).
- TLAČNI VOD 1 v dolžini 325 m, premera DN110, na zemljišču parc. št. 6210/1, 6210/2, 4668/2, 6001/1 in 6001/2 k.o. Krška vas (4. faza).
- ČRPALIŠČE 2 na zemljišču parc. št. 6066 k.o. Krška vas in električni priključek na zemljišču parc. št. 1322/2 k.o. Krška vas (3. faza).
- ČRPALIŠČE 1 na zemljišču parc. št. 6001/2 k.o. Krška vas in električni priključek na zemljišču parc. št. 6003, 6002, 6210/2, 6001/1 in 6001/2 k.o. Krška vas (4. faza).

Gradnja se izvede v skladu s projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja št. 16063-00/B, ki jo je januarja 2022, izdelalo podjetje Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško.

2.

K predvideni gradnji so bila pridobljena mnenja naslednjih pristojnih organov in organizacij, katerih pogoje za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta mora investitor upoštevati, in sicer:

- **Javna agencija za civilno letalstvo RS**, predhodno soglasje št. 351-310/2021/2-CAA0505 z dne 26. 7. 2021.
- **Ministrstvo za obrambo**, mnenje št. 351-1673/2021-2 z dne 27. 7. 2021.
- **Telemach d.o.o.**, mnenje k projektni dokumentaciji št. savaprojekt_4-21-GZ z dne 23. 7. 2021.
- **Komunala d.o.o.**, mnenje upravljavca javnega vodovoda in javne kanalizacije št.: M-114/2021-30-SŽ (134/21) z dne 26. 7. 2021:
 - Pri gradnji predmetnega objekta je potrebno upoštevati izdane projektne pogoje, soglasje in mnenje upravljavca javnega vodovoda in javne kanalizacije št. PP-015/2016-30-SŽ (167/16) z dne 29. 7. 2016, S-034/2018-30-SŽ (045/18) z dne 30. 3. 2018, M-082/2018-30-SŽ (117/18) z dne 4. 7. 2018, določila Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 69/19), določila Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice (JP Komunala d.o.o., december 2019), določila Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 69/19) in Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice (JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).
- **Direkcija RS za vode**, mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-6871/2021-2, z dne 17. 1. 2022:
 - V času izvajanja posegov je stranka dolžna zagotoviti varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje voda in izlitje nevarnih tekočin na prosto.
 - Po končanju del je potrebno odstraniti vse postavljene provizorije in pomožne objekte ter odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno sanirati in krajinsko ustrezno urediti oziroma vzpostaviti prvotno stanje.
 - Prepovedano je odlaganje viškov zemeljskega in drugih materialov v struge, na brežine in priobalna zemljišča bližnjih vodotokov in odvodnikov ter nekontrolirano po terenu.
- **Zavod RS za varstvo narave**, strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja št. 3562-0166/2021-3, z dne 27. 7. 2021.
- **Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije**, kulturnovarstveno soglasje št. 35105-0411/2021/5, z dne 14. 3. 2022:
 - Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina v toku gradbenih del, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS. V tem primeru je preko izbranega izvajalca raziskav od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije potrebno pridobiti še kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.
- **Občina Brežice, Oddelek za komunalno infrastrukturo in gospodarske javne službe**, mnenje št. 3502-375/2021 z dne 8. 9. 2021.
- **Elektro Celje d.d.**, mnenje k projektu št. 1285695, z dne 22. 10. 2021.
- **Adriaplin d.o.o.**, mnenje št. BR-2137 z dne 2. 8. 2021:
 - Za vsa dela v varovalnem pasu plinovoda (5 m na vsako stran plinovoda) je potrebno upoštevati zahteve iz veljavnih sistemskih obratovalnih navodil za distribucijske sisteme zemeljskega plina, na katerih izvaja dejavnost operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina Adriaplin d.o.o..
 - Pri izvedbi del je potrebno za zagotovitev obratovalne varnosti obstoječega plinovoda in priključnih plinovodov na območju gradnje, poleg vseh veljavnih predpisov in normativov, upoštevati najmanjše dovoljene medsebojne odmike cevi po Pravilniku o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. list RS, št. 26/02).

- Najmanjši varnostni odmik plinovoda od ostalih vodov mora biti:
 - kot križanja: od 30 do 90 stopinj,
 - višinski odmik pri križanju: najmanj 0,2 m,
 - vzdolžni svetli odmik: najmanj 0,4 m,
 - podbijanje ceste ali vodeno vrtnje v bližini plinovodov ni dovoljeno.
- Pri križanju kanalizacijskega voda s plinovodom mora plinovod potekati nad kanalizacijskim vodom. Če to ni mogoče, je potrebna dodatna zaščita, za preprečitev prehajanja plina v kanalizacijski vod.
- Vsi izkopi v varnostnem pasu plinovodov in priključnih plinovodov morajo biti izjemno pazljivi s predhodnim ročnim sondažnim odkopom v bližini plinovoda po navodilih upravitelja plinovodnega omrežja zaradi ugotovitve točne lege plinovoda. V bližini plinovoda in priključnih plinovodov ni dovoljen strojni izkop ter trajno odlaganje ali posnetje materiala nad njim.
- Po zaključku del mora investitor predati ODS geodetski posnetek izvedenih del in pridobiti pisno izjavo upravitelja plinovodnega omrežja Kostak d.d., da so bili med gradnjo izpolnjeni pogoji tega mnenja ter da so bila dela v varovalnem pasu plinovoda izvršena v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.
- **Direkcija RS za infrastrukturo**, soglasje št. 37167-2906/2021/3 (1512), z dne 12. 10. 2021:
 - Zaradi izvedbe kanalizacijskega voda v vozišču državne ceste se izvede obnova tangiranega voznega pasu državne ceste, upoštevajoč veljavne predpise in tehnične. Hkrati z obnovo tangiranega voznega pasu se izvede preplastitev desnega voznega pasu. V primeru poškodb robnikov, sistema za odvodnjavanje in ostalih elementov cestnega telesa državne ceste, se izvede sanacija le teh.
 - Pri vgradnji vodov gospodarske javne infrastrukture v območju državne ceste je potrebno upoštevati 61. člen Pravilnika o projektiranju cest.
 - Sanacija vozišča ceste pri vzdolžni trasi mora obsegati širino voznega pasu s predhodnim zarezo asfalta v ravni liniji ob ločilni črti. Glede na širino obstoječega vozišča, naprav za odvodnjavanje ceste in obstoječega stanja državne ceste, se večje območje sanacije vozišča lahko za konkretno lokacijo določi med izvajanjem del, po naročilu koncesionarja za nadzor državnih cest ali upraviteljke ceste.
 - Pri izvajanju izkopov v bližini naprav za odvodnjavanje ceste (prepusti, kanali, jarki) in ostalih komunalnih vodov, je potrebno dela izvajati ročno in tako, da se čimprej omogoči popravilo poškodb in vzpostavi normalno odvodnjo ceste in okoliškega terena.
 - Vso morebitno poškodovano prometno signalizacijo in prometno opremo ob državni cesti, ki je v območju izvajanja del, je treba ustrezno zavarovati ali prestaviti, ter jo po dokončanju del v prisotnosti koncesionarja za vzdrževanje državnih cest ponovno postaviti na iste lokacije.
 - Po dokončani sanaciji vozišča državne ceste in ostalih asfaltiranih površin je potrebno obnoviti vse poškodovane talne označbe. Izvedbo talnih označb lahko izvede le pogodbeni koncesionar za obnovo talnih obeležb na državnih cestah, po obstoječem katastru (BCP).
 - Izkopi v območju ceste, kjer je lahko ogrožena njena stabilnost, se lahko izvajajo pod nadzorom pooblaščenega geomehanika.
 - Zaradi predvidene gradnje se ne sme spremeniti oziroma poslabšati odvodnjavanje državne ceste.
 - Investitor oz. izvajalec del je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvršitev vseh del pri gradnji.
 - Začetek in zaključek del je potrebno prijaviti Direkciji RS za infrastrukturo, Območje Novo mesto.
 - Investitor oziroma izvajalec del morata pred pričetkom izvajanja del zakoličiti vse obstoječe komunalne naprave v območju gradnje.
 - Pri zakoličbi trase komunalne napeljave mora sodelovati predstavnik upravitelja državnih cest.

- Dela na predmetnem objektu lahko izvaja samo za ta dela usposobljeno, registrirano in pooblaščenno podjetje.
- Posledice negospodarnega ravnanja zaradi nestrokovne oziroma slabe izvedbe nosi investitor.
- Vsa dela v območju varovalnega pasu in cestnega telesa državne ceste se morajo izvajati pod nadzorom upravitelja državne ceste. Upravitelja državne ceste zastopa pooblaščen nadzorni organ DRI d.o.o., Kotnikova ulica 40, 1000 Ljubljana, ki opravlja strokovni nadzor nad vzdrževanjem državnih cest.
- Zaradi oviranja prometa na državni cesti na podlagi tehnologije izvajanja del si mora investitor oziroma izvajalec del v skladu s 73. in 74. členom Zakona o cestah za zaporo državne ceste pridobiti dovoljenje Direkcije RS za infrastrukturo, in sicer na podlagi vloge in elaborata začasne prometne ureditve med izvajanjem del. Elaborat mora biti izdelan v skladu s Pravilnikom o zaporah na cestah (Uradni list RS, št. 4/2016).
- Promet na cesti je dolžan odgovorni izvajalec del v času izvedbe zavarovati z ustrezno cestno - prometno signalizacijo v smislu določil Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opreми na cestah (Uradni list RS, št. 99/2015) in Zakona o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 109/2010, 57/2012). Prometno signalizacijo postavi koncesionar državne ceste. Izvajalec del je dolžan vršiti stalno kontrolo nad postavljeno prometno signalizacijo in le - to odstraniti takoj po zaključku del, zaradi katerih je bila postavljena.
- Za varnost prometa na državni cesti in zavarovanje delovnega mesta v skladu s soglasjem za gradnjo in predpisi o varstvu pri delu je odgovoren investitor oz. izvajalec del. Investitor oz. izvajalec del mora pri izvajanju del upoštevati Zakon o pravilih cestnega prometa.
- Dela je potrebno izvajati v času najmanjše frekvence prometa, tako da le-ta ne bodo ovirala prometa na cesti ter ogrožala prometne varnosti vseh udeležencev v prometu.
- Zaradi preglednosti na cesti mora biti ves material od zunanjega roba vozišča državne ceste oddaljen vsaj 3,0 m ali tudi več, če to zahteva preglednost na državni cesti.
- Zaradi gradnje objekta ne sme biti onesnaženo vozišče državne ceste, prav tako se po vozišču državne ceste ne smejo voziti vozila in delovni stroji brez zaščite gosonic (36. člen ZCes-1).
- Viški zemeljskega in kamnitega materiala se sprotно odvažajo na deponijo.
- Bankine in berme ob vozišču, hodnikih, muldah in koritnicah se vzpostavijo nazaj, skladno s Pravilnikom o projektiranju cest, v kolikor se poškodujejo v času izvajanja del.
- V primeru poškodb ali premikov mejnikov jih je izvajalec ali investitor dolžan vzpostaviti nazaj po pooblaščenem geodetskem podjetju.
- Po končanju del je investitor dolžan dostaviti **pisno izjavo** na Direkcijo RS za infrastrukturo, Območje Novo mesto o izpolnitvi pogojev izdanega mnenja. Za vse faze dela mora investitor dokazati kakovost vgrajenih materialov v cestni svet državne ceste in kolesarske povezave. Na pregledu objekta mora investitor po 40. in 129. členu Zakona o cestah in Pravilnikom o načinu označevanja javnih cest in o evidencah o javnih cestah in objektih na njih (Ur. list RS, št. 49/97, 2/04), predati Direkciji RS za infrastrukturo, en izvod projekta izvedenih del (PID) v digitalni in analogni obliki na geodetski podlagi, dokazilo o zanesljivosti objekta in poročila o izvedenih delih (BCP obrazci za vpis v evidenco) za vsa izvedena dela na cesti ter banko cestnih podatkov za vpis v kataster. Podrobnejša navodila v zvezi s predajo poročil o izvedenih delih pa so dosegljiva na spletnih straneh Direkcije.
- Za gospodarski objekt javne infrastrukture mora investitor najpozneje v 15 dneh po dnevu pravnomočnosti uporabnega dovoljenja poskrbeti, da se takšen objekt vpiše v kataster gospodarske javne infrastrukture.
- Investitor oziroma posamezni upravitelji komunalnih vodov so dolžni naprave oziroma napeljave redno vzdrževati.
- Investitor je dolžan za vse posege in objekte, ki se bodo izvajali v cestnem svetu in

- cestnem telesu državne ceste zagotoviti 3-letno garancijsko dobo za vse izvedene posege in objekte, in sicer od dneva prevzema posegov in objektov s strani Direkcije RS za infrastrukturo ter v tem 3-letnem obdobju zagotavljati odpravo vseh pomanjkljivosti. Pred iztekom garancijskega roka je izvesti pregled pred iztekom garancijskega roka, na katerega se vabi tudi predstavnik Direkcije RS za infrastrukturo.
- Investitor je dolžan takoj oziroma najkasneje v roku 60 dni od dneva prejema obvestila Direkcije RS za infrastrukturo odstraniti naprave iz varovalnega pasu ceste oziroma cestnega telesa in vzpostaviti prvotno stanje, če je to potrebno iz cestno-varnostnih interesov, zaradi varnosti prometa na cesti oziroma če to zahtevajo gradbeni ukrepi pri izvajanju del v zvezi z izboljšanjem stanja ceste.
 - V skladu s 67. členom ZCes-1 direkcija od upravljalca gospodarske infrastrukture zahteva, da objekte in naprave preuredi ali prestavi, kadar je to potrebno zaradi rekonstrukcije državne ceste ali izvedbe ukrepov za zavarovanje te ceste in prometa na njej.
- **Telekom Slovenije d.d.**, mnenje k projektnim rešitvam št. 98691-NM/1057-SH, z dne 30. 7. 2021:
- Najmanj 10 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe in zaščite TK omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti odgovornega skrbnika Telekoma Slovenije ter mu dostaviti en izvod PZI s podpisi in izdelanimi detajli križanj in vzporednih potekov s TK omrežjem. Po končani gradnji je potrebno dostaviti en izvod PID ter povabiti predstavnika Telekoma Slovenije na tehnični pregled objekta.
- **Občina Brežice, Oddelek za prostor**, mnenje o skladnosti s prostorskim aktom št. 3502-366/2021, z dne 26. 7. 2021.

3.

Na podlagi strokovnega mnenja št. 3562-0166/2021-3, z dne 27. 7. 2021, ki ga je izdal Zavod RS za varstvo narave se ugotovi, da predvidena gradnja ne bo v nasprotju s cilji zavarovanega območja in ne bo škodljivo vplivala na lastnosti, zaradi katerih je območje zavarovano.

4.

Zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sta sestavni del tega gradbenega dovoljenja.

5.

Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitorica ne vloži popolne prijave začetka gradnje (osem dni pred začetkom izvajanja gradnje objekta) v petih letih od njegove pravnomočnosti.

6.

Pred izvedbo gradnje objekta je potrebno imenovati nadzornika.

7.

Pred začetkom gradnje je treba izvesti zakoličenje objekta v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja in dokumentacije za izvedbo gradnje.

8.

Gradbene odpadke je treba zbirati in skladiščiti ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov ter jih deponirati na ustrezno deponijo.

9.

Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitorica.

10.

Po dokončanju gradnje mora investitorica vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja.

11.

Dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja in dokumentacijo za izvedbo gradnje, mora lastnica objekta oziroma njen pravni naslednik hraniti, dokler objekt stoji oziroma do njegove odstranitve. Dokumentacija se lahko hrani na papirju, elektronskem mediju ali mikrofilmu.

12.

Posebni stroški pri izdaji te odločbe niso bili zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v

Investitorica Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, je pri tuk. upravni enoti, dne 3. 2. 2022, vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo fekalne kanalizacije na območju Krške vasi z izvedbo črpališč ter tlačnih vodov (3. in 4. faza), na zemljišču parc. št. 6207, 6213, 6211, 6066, 6191, 6206, 5051, 6208, 1322/2, 6210/1, 6210/2, 4668/2, 6001/1, 6001/2, 6003, in 6002 k.o. Krška vas. K vlogi je priložila projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), št. 16063-00/B, ki jo je januarja 2022, izdelalo podjetje Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško.

Ugotovi se, da je investitorica, skladno z določili 35. člena GZ, zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja vložila na obrazcu iz priloge 11B, kot ga predpisuje točka 3. člena Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Ur. list RS, št. 36/18 in 51/18, v nadaljevanju pravilnik) ter ji priložila projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelano v skladu z določili 7. do 10. člena pravilnika.

Glede na določila Uredbe o razvrščanju objektov (Ur. list RS, št. 37/18) in Tehnično smernico TSG-V-006:2008 Razvrščanje objektov, je objekt predmetne gradnje razvrščen pod oznako: 22231 – cevovodi za odpadno vodo.

Upravni organ je v skladu z določili 43. člena GZ preveril, ali so izpolnjeni pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja, in ugotovil naslednje:

Skladnost s prostorskim aktom: Obravnavana zemljišča se v delu, kjer je predvidena gradnja, nahajajo v območju, kjer se gradnja objektov in drugi posegi na območju občine Brežice urejajo z občinskim prostorskim načrtom občine Brežice, sprejetim z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Brežice (Ur. list RS, št. 41/19 – UPB in 80/21 - v nadaljevanju OPN), Državnim prostorskim načrtom za območje hidroelektrarne Mokrice (Ur. list RS, št. 69/13, v nadaljevanju DPN Mokrice) in Državnim prostorskim načrtom za območje hidroelektrarne Brežice (Ur. list RS, št. 50/12 in 69/13, v nadaljevanju DPN Brežice). OPN v skladu z določili 72. člena na celotnem območju občine, ne glede na namensko rabo prostora, dopušča gradnjo kanalizacijskega omrežja. V skladu z 11. odst. 77. člena OPN, so v primeru umeščanja gospodarske javne infrastrukture dopustni tudi manjši odmiki od predpisanih (torej manj kot 0,5 m), vendar še vedno tolikšni, da se ne povzroča škode na sosednjem zemljišču. Gradnjo kanalizacijskega omrežja dopušča tudi 34. člen DPN Mokrice ter 43. člen DPN Brežice. Na podlagi opisa usklajenosti projekta s prostorskim aktom in grafičnimi prikazi v predloženi projektni dokumentaciji se ugotovi skladnost projektne rešitve.

Investitorica si je za predmetno gradnjo, skladno s tretjim odstavkom 31. člena GZ, pridobila mnenje Občine Brežice o skladnosti s prostorskim aktom št. 3502-366/2021, z dne 26. 7. 2021, iz katerega izhaja, da je nameravana gradnja skladna z OPN.

Upravni organ ugotavlja, da iz urbanističnih razlogov ni zadržkov za izdajo predmetnega gradbenega dovoljenja, ker so pri oblikovanju in umestitvi v prostor upoštevani splošni in posebni pogoji določeni v prostorskih aktih in je gradnja skladna z določbami teh aktov v delu, ki se nanaša na graditev objektov, in z določbami predpisov o urejanju prostora.

Pridobitev predpisanih mnenj: V postopku izdaje gradbenega dovoljenja so bila upravnemu organu predložena predpisana mnenja pristojnih mnenjedajalcev, navedena v 2. točki izreka te odločbe, kot to določata 31. in 40. člen GZ. Varovanja in omejitve določene za obravnavano nepremičnino je upravni organ preveril v prostorsko informacijskem sistemu Občine Brežice (PISO) preko internetnega dostopa. Ugotovi se, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj.

Vpliv gradnje na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost: Na podlagi strokovnega mnenja št. 3562-0166/2021-3, z dne 27. 7. 2021, ki ga je izdal Zavod RS za varstvo narave se ugotovi, da predvidena gradnja ne bo v nasprotju s cilji zavarovanega območja in ne bo škodljivo vplivala na lastnosti, zaradi katerih je območje zavarovano.

Pravica graditi: Upravni organ je po uradni dolžnosti na podlagi vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo preveril lastništvo zemljišč predmetne gradnje (razvidno v spisu pod št. 2) in ugotovil, da ima investitorica na zemljiščih, ki niso v njeni lasti ali opredeljene kot javno dobro, zabeležene služnostne pravice za izgradnjo kanalizacijskega omrežja. S tem ima Občina Brežice, v skladu s 35. členom GZ, izkazano pravico graditi. Gradbeno dovoljenje se vsem lastnikom zemljišč vroči.

Plačilo dajatev in prispevkov: Skladno s 7. in 8. točko prvega odstavka 43. člena GZ se ugotovi, da investitorica ni zavezanica za plačilo nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora iz 93. člena GZ, ker ne gre za nedovoljeno gradnjo. Odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, se v skladu s 3.g členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. list RS, št. 71/11 - uradno prečiščeno besedilo, 58/12 in 27/16), za gradnjo gradbeno inženirskih objektov, ki so uvrščeni med cevovode, ne obračuna. Prav tako se komunalni prispevek za objekte, ki po CC-SI spadajo pod klasifikacijo objektov z oznako 22231, ne odmerja.

Na podlagi vsega zgoraj navedenega se ugotovi, da so izpolnjeni predpisani pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja za obravnavani objekt, ki jih določa 43. člen GZ.

Stranski udeleženci: V postopku izdaje tega gradbenega dovoljenja je bilo glede na določila 44. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A, 175/20 - ZIUOPDVE in 203/20 - ZIUPOPDVE, v nadaljevanju ZUP), ki določa, da mora organ ves čas med postopkom po uradni dolžnosti skrbeti za to, da so v postopku udeleženi vsi, na katerih pravice in pravne koristi bi lahko vplivala odločba, preverjeno, ali imajo v tem postopku pravico sodelovati tudi morebitni stranski udeleženci, ki bi imeli pravni interes. V 36. členu GZ je predpisano, da je stranka v postopku izdaje gradbenega dovoljenja investitor. Stranski udeleženci v postopku izdaje gradbenega dovoljenja so lahko: lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja; lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnino, na katerih je nameravana gradnja, razen če pristojni upravni organ za gradbene zadeve ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva; druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi oziroma na njeno nepremičnino, pri čemer se za pravno korist šteje zlasti korist, ki se nanaša na namensko rabo zemljišča oziroma objekta, na ukrepe za zmanjšanje emisij, odmike od parcelnih meja in sosednjih stavb, ukrepe za preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte, dostope in površine za gašenje in reševanje ter mehansko odpornost in stabilnost nepremičnine v lasti stranskega udeleženca, in druge osebe, če tako določa zakon. Na podlagi opisa pričakovanih

vplivov predvidenega objekta na okolico v projektni dokumentaciji in odmikov objekta od parcelnih mej sosednjih zemljišč je bilo ugotovljeno, da v postopku ni potrebno sodelovanje drugih strank oziroma lastnikov sosednjih zemljišč.

Zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sta sestavni del gradbenega dovoljenja, kot je navedeno v 4. točki izreka odločbe, na podlagi drugega odstavka 45. člena GZ.

Določila o veljavnosti gradbenega dovoljenja, navedena v 5. točki izreka te odločbe, temeljijo na 48. členu GZ.

Pred izvedbo gradnje objekta je potrebno imenovati nadzornika (62. člen GZ) ter izvesti zakoličenje objekta v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja in dokumentacije za izvedbo gradnje (60. člen GZ).

Gradbene odpadke je treba zbirati in skladiščiti ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov ter jih deponirati na ustrezno deponijo (4. člen Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, Ur. list RS, št. 34/08).

Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitorica.

Po dokončanju gradnje mora investitorica vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja (68. člen GZ).

Glede na 110. člen GZ, mora lastnica objekta oziroma njen pravni naslednik, hraniti dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja in dokumentacijo za izvedbo gradnje, dokler objekt stoji oziroma do njegove odstranitve. Dokumentacija se lahko hrani na papirju, elektronskem mediju ali mikrofilmu.

V skladu z določbami 118. člena ZUP je treba odločiti tudi o stroških postopka. Ker v tem postopku stroški niso nastali, o njih tudi ni bilo odločeno.

Glede na zgoraj navedeno je bilo na podlagi predložene dokumentacije in listin, dejansko in pravno stanje predmetne zadeve popolno ugotovljeno, zato je bilo na podlagi določb ZUP in GZ odločeno tako, kot izhaja iz izreka te odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 8 dni od vročitve te odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Brežice, Oddelku za prostor, kmetijstvo in gospodarstvo, Cesta prvih borcev 24 a, 8250 Brežice, ki je odločbo izdala. Po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10-ZUT-UPB5, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16-ZUT-I in 30/18 – ZKZaš) je za pritožbo predpisana upravna taksa v višini 18,10 EUR.

UPRAVNA ENOTA BREŽICE potrjuje

da je odločba sklep številka 357-68/2022

(ustrezno obkroži)

izdan/a dne: 17.3.2022 postal/a

okrožen/a dne: 29.3.2022

Postopek vodil/a:
Maja Rožman
višja svetovalka I

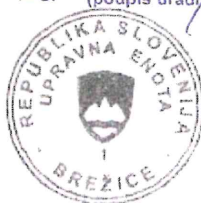
Pravnomočen/a dne: 29.3.2022

(ustrezno označi)

Številka: 357-1/2022-AM (Zig)

(podpis uradne osebe)

Nan Čakar
vodja Oddelka za
prostor, kmetijstvo in
gospodarstvo



VROČITI:

- ✓ Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice - osebno
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana - osebno
- Bogdan Lubšina, Krška vas 36, 8262 Krška vas - osebno
- Meri Andrejaš, Boršt 16, 8263 Cerklje ob Krki - osebno
- Kostak d.d., Leskovška cesta 2a, 8270 Krško, darko.stipic@kostak.si - ePošta
- Komunala d.o.o., Cesta bratov Milavcev 42, 8250 Brežice, info@komunala-brezice.si - ePošta
- Elektro Celje d.d., Vrnčeva 2a, 3000 Celje, posta@elektro-celje.si - ePošta
- Telekom Slovenije d.d., Novi trg 7a, 8000 Novo mesto, srecko.hudoklin@telekom.si - ePošta
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, OE Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto, tajnistvo.nm@zvksd.si - ePošta
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Novo mesto, Adamičeva ulica 2, 8000 Novo mesto, zrsvn.oenm@zrsvn.si - ePošta
- MOP, Direkcija RS za vode, Sektor za Spodnjo Savo, Novi trg 9, 8000 Novo mesto, gp.drsv-nm@gov.si - ePošta
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Novo mesto, Ljubljanska 36, 8000 Novo mesto, gp.drsi@gov.si - ePošta
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 59, 1000 Ljubljana, glavna.pisarna@mors.si - ePošta
- Javna agencija za civilno letalstvo RS, Kotnikova 19A, 1000 Ljubljana, info@caa.si - ePošta
- Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana - Črnuče, info@telemach.si - ePošta
- Občina Brežice, Oddelek za prostor in Oddelek za komunalno infrastrukturo in gospodarske javne službe, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, obcina.brezice@brezice.si - ePošta
- Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor, Območna enota Novo mesto, Inšpekcijska pisarna Brežice, Cesta prvih borcev 24a, 8250 Brežice, irsop.oenm@gov.si - ePošta